

Atelier G+G s.r.o.

Jindřichův Hradec

A.PRŮVODNÍ ZPRÁVA B.SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

na akci :

Úprava lékárny Nemocnice Prachatice a.s.

Investor : : Nemocnice Prachatice a.s.
Adresa : : Nebahovská 1015, 38301 Prachatice
Místo stavby : : parc.č. st. 2138, st. 2664, 1532/1, k.ú. Prachatice
Datum : : květen 2020
Arch.číslo : : 31/19
Zak.číslo : : 31/19
Vypracoval : : Lucie Aldorfová

ATELIER G+G s.r.o.
Ing. arch. Ivana Gantnerová
Nádražní 569/II
377 01 Jindřichův Hradec

A., B.

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby :

„Úprava lékárny Nemocnice Prachatice a.s.“

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

kú Prachatice, parc.č. st. 2138 – zastavěná plocha a nádvoří, výměra 299 m²

kú Prachatice, parc.č. st. 2664 – zastavěná plocha a nádvoří, výměra 320 m²

kú Prachatice, parc.č. 1532/1 – ostatní plocha, výměra 4816 m²

Číslo LV 3803

c) předmět projektové dokumentace

Druh stavby : **rekonstrukce a přístavba objektu**

Stupeň : **DPS (dokumentace pro provádění stavby)**

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

Investor : **Nemocnice Prachatice a.s.**

Adresa : **Nebahovská 1015, 38301 Prachatice**

IČO : **26095165**

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

Zpracovatelská firma: **Atelier G+G s. r. o.**

Adresa : **Nádražní 569/II, Jindřichův Hradec 377 01**

IČ : **260 88 541**

Telefon/fax : **384 321 088**

E-mail : **info@ateliergg.cz**

Web : **www.ateliergg.cz**

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Ing. arch. Ivana Gantnerová, autorizovaný architekt, ČKA 00424

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

Stavební část-generální projektant: **Atelier G+G s. r. o.**

Ing. Jiří Gantner

Ing.arch. Ivana Gantnerová

Autorizovaný architekt, ČKA - 00424

Lucie Aldorfová

Nádražní 569/II

377 01, Jindřichův Hradec

tel : +420 384 321 088

e-mail : info@ateliergg.cz

- ZTI: Atelier G+G s.r.o.
Ing. Jiří Gantner
Konzultant Milan Pešek
Nádražní 569/II
CZ 37701, Jindřichův Hradec
tel : +420 384 321 088
e-mail : info@ateliergg.cz
- VZT: JAHLA s.r.o.
Ing. Petr Janeček
*Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb,
specializace vytápění a vzduchotechnika*
ČKAIT-0013120
Pražská 1566
399 01, Milevsko
Tel.: 724 708 723
e-mail: janecek@jahla-klimatizace.cz
- Elektroinstalace: Atelier A02 s.r.o.
Ing. Jiří Průša
*Autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb,
spec. elektrotechnická zařízení*
ČKAIT-0101698
České Budějovice
Tel. 606 716 153
e-mail: a02@volny.cz
- Slaboproudé systémy: Ing. Miloš Kulhavý
Autorizovaný inženýr pro slaboproudá zařízení
Jindřichův Hradec
Tel. 731 435 140
e-mail: kulhavychjh@seznam.cz
- Požárně bezpečnostní řešení: Kristýna Matoušková
Odborně způsobilá osoba v požární ochraně
Nežárecká 297/IV
CZ 37701, Jindřichův Hradec
Tel. 775 656 477
e-mail: matouskovakristyna@seznam.cz
- Vytápění: Jan Plucar
*Autorizovaný technik prostředí staveb, spec. vytápění
a vzduchotech., zdravotní technika*
ČKAIT-0100245
377 01, Jindřichův Hradec
Tel. 728 405 333
e-mail: plucar.vvp@seznam.cz
- Měření a regulace: ČES – Česobudějovická elektromontážní společnost s.r.o.
Karolíny Světlé 2556
370 04, České Budějovice
Tel. 387 007 811
e-mail: ces@ces-mar.cz

A.2 Seznam vstupních podkladů

Vizuální průzkum zájmového území, hodnocení kvality konstrukcí.

Vynesení rozměrů domu dle podkladů.

Pořízení fotodokumentace stávajícího stavu zájmového území.

Požadavky investora.

Požadavky dotčených orgánů státní správy.

Odsouhlasení návrhů.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Řešené území se nachází v areálu nemocnice parc.č. st. 2138, st. 2664 a 1532/1 ve městě Prachatice. Jedná se o stavební úpravy dvou sousedících budov u vjezdu do nemocnice.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Objekt se nenachází památkové zóně ani v jiné výše uvedené.

c) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry jsou stávající.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Stavba je v souladu s ÚPD.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Realizace předmětné stavby je v souladu s územním plánem i funkčními regulativy platnými pro předmětné území. Územní rozhodnutí, ani jiné opatření k umístění předmětné stavby nebylo doposud zajištěno.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba je v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Viz doklady

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou řešeny žádné výjimky

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Dle rozpočtu stavby

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

č.parc. st. 2138 – zastavěná plocha a nádvoří, výměra 299 m²

č.parc. st. 2664 – zastavěná plocha a nádvoří, výměra 320 m²

č.parc. 1532/1 – ostatní plocha, výměra 4816 m²

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o stavební úpravy dvou sousedících budov v rozsahu:

1.budova – stávající objekt vrátnice

➤ - o rozměrech 18,75x16,43 m

➤ - objekt o jednom podlaží + nová nástavba jednoho podlaží

Stávající objekt je řešen jako jednopodlažní s rovnou střechou. Konstrukční řešení bylo stanoveno v provedení montovaného skeletu MS 71 se zděným a keramickým pláštěm. Nástavba o 1 podlaží a přístavba bude provedena jako montovaný skelet se zděným keramickým pláštěm.

Ve stávajících místnostech **Cytostatik** nebudou na přání investora probíhat žádné úpravy, pouze bude nutné rozebrat a znovu namontovat stávající podhledy z důvodu montáží TZB.

2. budova – stávající objekt lékárny

- ❖ - o rozměrech 14,78x20,03
- ❖ - objekt o dvou podlažích

Stávající objekt lékárny je dvoupodlažní. Jedná se o zděný objekt, zastřešený plochou střechou, s tím že půdorysná velikost 1.NP je rozšířená oproti 2.NP, které šířkově navazuje na přilehlé objekty. Objekt je komunikační propojen s objektem ubytovny jednak ve 2.NP – chodba, a jednak v úrovni 1.NP lékárny s 1.PP ubytovny, pro zavážení zdravot. materiálem. Výškový rozdíl je překonán výtahem. Úroveň podlahy 1.NP je stejná jako úroveň podlahy stávající vrátnice, úroveň podlahy 2.NP je pak stejná jako úroveň podlahy ve stávající ubytovně.

b) účel užívání stavby

Objekty budou sloužit v 1.NP jako lékárna + dispečink sanitek, ve 2.NP jako ubytovna.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba bude trvalá.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹ (kulturní památka apod.)

Žádná ochrana stavby není

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

požadavky na užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace jsou dány vyhláškou 398/2009 Sb. Požadavky jsou splněny.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Dle vyjádření příslušných orgánů

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou žádná známá

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Zastavěná plocha celkem:

663,23 m²

Obestavěný prostor:

- | | |
|-------------------------------|------------------------|
| - Rekonstruovaného přízemí | 2432,92 m ³ |
| - Přistavěné ubytovny v patře | 1511,24 m ³ |

Počet bytových jednotek v 2.NP:

5

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)
Viz. jednotlivé přílohy TZB.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Zahájení stavby dle schváleného časového harmonogramu investora

k) orientační náklady stavby

Bude upřesněn na základě výběrového řízení.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na objekty.

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Zájmové stavby a okolní pozemky se nacházejí ve městě Prachatice, k.ú. Prachatice.

č.parc. st. 2138 – zastavěná plocha a nádvoří, výměra 299 m²,

č. parc. st. 2664 – zastavěná plocha a nádvoří, výměra 320 m²,

č.parc. 1532/1 – ostatní plocha, výměra 4816 m²

Parcely se nachází v jihovýchodní krajní části města Prachatice

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)
průzkumy nebyly provedeny

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma
nejsou žádná

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.
stavba není v záplavovém území

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území
Stavba nemá vliv na okolní stavby a pozemky. Veškeré stavební úpravy budou prováděny na pozemku investora Nemocnice Prachatice a.s.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin
V přilehlých částech objektu bude provedeno odstranění stávajících keřů z důvodu nových zpevněných ploch.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)
nejsou žádné

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení na dopravní infrastrukturu je stávající. Napojení na technickou infrastrukturu: stávající přípojky vodovodu, kanalizace, elektra a plynovodu. Pouze nové rozvody technické infrastruktury po objektu.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice
nejsou žádné známé.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 a) Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Účel užívání objektů – lékárna, dispečink pro sanitky a ubytovna

Stavba

- -Objekty o rozměrech 18,75x16,43 m a 14,78x20,03 m

b) Celkové provozní řešení

Dispoziční řešení

Přízemí

Přízemí provozu nové lékárny je nyní rozšířeno i do přední části stavby, kde se dříve nacházela vrátnice. V prostoru rekonstruované části se nachází plošně zvětšená lékárna, dále dvě samostatné ústředny, které zůstávají z důvodů problematického přemísťování zachovány na stávajících místech a dispečink pro sanitní vozy pro pacienty. Některé části stávající lékárny zůstávají téměř bez úprav. To se týká především výroby cytostatik ve střední části dispozice. Úpravy zde dozná částečně nový pohled.

Vstupy do budovy jsou ze tří stran. Na severovýchodní straně, v průčelí budovy směrem ke hlavnímu vstupu do nemocnice je orientován i hlavní vstup do lékárny pro zákazníky. Na jihovýchodní straně je vstup pro zásobování a zaměstnance. Na severozápadní straně je boční vstup do prodejny lékárny a v zadní části budovy je předsazeným krčkem vstup do dispečinku. V rohu budov na jihovýchodní straně je lehké zastřešené požární schodiště do patra.

Vstup do **zádveří č.1.02 – 8,99 m²** je dvoukřídlovými posuvnými dveřmi na fotobuňku. Zádveří je částečně vysunuto před fasádu přízemí. V zádveří za dveřmi je čistící zóna. Ze zádveří se vejde dalšími obdobnými dvoukřídlovými posuvnými dveřmi na fotobuňku do vlastní ordinace, tedy **výdeje léčiv s tálou č.1.03 – 89,10 m²**. Prodejna je široká přes celou šířku místnosti, v levé části jsou dva velké výkladce. Směrem dopředu je až na zem, z boku má parapet 100 cm. Tára je dlouhá 750 cm a ve vzdálenosti 250 cm od dveří. Vnitřní roh místnosti zabírá **požární ústředna č.1.01 – 9,71 m²**, která má svůj samostatný vstup z venku a sice vpravo vedle vstupu jednokřídlovými plnými dveřmi s proskleným nadsvětlíkem. Tato místnost je stávající, jen je částečně půdorysně zmenšena oproti dřívější. V prostoru prodejny jsou dva sloupky nosného systému, mezi nimiž je umístěna skladová police s produkty, stejně jako u dalších stěn naproti vstupu. Z prostoru za těmito vysokými regály je vstup do **konzultační místnosti č. 1.04 – 8,7 m²**. Tato místnost je vedle bočního vstupu do prodejny, který má **zádveří č. 1.41 – 7,50 m²**. Vstup do zádveří je dvoukřídlovými posuvnými dveřmi na fotobuňku. Zádveří je částečně vysunuto před fasádu přízemí. V zádveří za dveřmi je čistící zóna.

Uprostřed stěny za tálou a regály s produkty je vstup posuvnými dveřmi do chodby se **skladem léčiv č.1.05 – 32,33 m²**. Je zde několik regálů skladu a průchod do zadní části lékárny. Z tohoto skladu je vpravo vstup posuvnými dveřmi šířky 90 cm do **laboratoře č.1.06 – 26,11 m²**. Zde je instalováno umyvadlo a je vybavena dalším nábytkem dle výkresové dokumentace. Hned vedle je vstup otevíracími dveřmi do provozní velké **umývárny č.1.07 – 20,7 m²**, která je vybavena několika dřezy a dalším nábytkem dle výkresové dokumentace. V těchto dvou místnostech jsou tři velká okna na severozápad. Vlevo od vstupu z prodejny je pohotovostní **WC č.1.08 – 2,09 m²** pro zaměstnance prodejny s umyvadlem. Hned za ním **kancelář lékárníků č.1.09 – 13,69 m²**. Tato kancelář je průchozí. Je z ní vstup do další menší **kanceláře č.1.10 – 8,03 m²**. Naproti dveřím na WC je vstup dveřmi šířky 90 cm, které se otevírají směrem ven do provozu výroby cytostatik.

Výroba cytostatik č.1.12 – 27,1 m² je samostatný uzavřený provoz, který nebude stavební činností kolem narušen. Sestává se ze tří místností a sprchy. Z chodby se skladem je vstup přímo do přípravny. Materiál bude dodáván do této přípravny přes materiálovou propust' a lidé budou vstupovat do přípravny přes personální propust'. Z ní je ještě vstup do sprchy a do úklidové komory. Do místnosti materiálové propusti se vstupuje z druhé části provozu, která se nachází v širší části budovy lékárny, která je stávající patrová. Obě části jsou vzájemně propojeny celkem dvěma vstupy. Jeden je dveřmi do materiálové propusti a druhý je průchod ve skladu léčiv.

Lékárna má další vstup pro zaměstnance z jihovýchodní strany dvoukřídlovými stávajícími dveřmi do **příjmu č.1.16 – 16,17 m²**. Tudy probíhá zásobování léky a vstup zaměstnanců. V této místnosti je několik dveří do dalších místností. Hned vpravo je to **šatna žen č.1.18 – 10,61 m²** se stávajícím velkým oknem na jihovýchod. Toto okno bude částečně zneprůhledněno polepem fólií. V šatně jsou dvě řady skříňek, mezi nimi lavička. Každá pracovnice bude mít dvě samostatné prostory ve skříňkách pro čistý a špinavý oblek. Naproti šatně žen je menší **šatna mužů č.1.17 – 4,96 m²**. Okna jsou zde dvě malá, stávající. Jsou zde čtyři skříňky a lavička. Pro obě šatny platí samostatný přesný rozpis skříňek viz. příloha.

Vedle šatny mužů je **umývárna č.1.20 – 4,87 m²**, kde je i výlevka a samostatný WC mužů. Vedle vstupu do WC mužů je vstup do **WC žen č.1.21 – 4,85 m²**. Zde se nachází dvě umyvadla, sprcha a jeden samostatný WC pro ženy. Naproti je vstup do **denní místnosti č.1.19 – 13,98 m²**, která má jedno malé okno na severovýchodní straně, které směřuje po prostoru požárního schodiště. Před tímto oknem bude osazena požární venkovní žaluzie. V denní místnosti je osazena kuchyňská linka. Poslední dveře v této místnosti jsou naproti vstupním a vedou do dlouhé **chodby č.1.22 – 22,2 m²**. Z této chodby je vstup do **skladu cytostatik č. 1.13 – 9,69 m²**, odkud vedou dveře dále do materiálové propusti. Na sklad cytostatik navazuje malá **kancelář č.1.14 – 3,8 m²**. Tato místnost má umělé osvětlení. Na konci chodby je vstup do skladu léčiv v druhé části budovy. Poslední vstup z této části chodby je do **skladu léčiv nemocnice č.1.23 – 6,42 m²**. Odtud je vstup dveřmi do **skladu zdravotnického materiálu č.1.27 m² – 18,86 m²**, ze kterého je ještě jeden vstup do původní chodby v její druhé části za rohem. Na konci této chodby je vstup do **výdeje na žádanky č.1.26 – 12,35 m²** s **výtahem č.1.28 – 2,89 m²**. Naproti jsou dveře do druhé, větší **části skladu léčiv nemocnice č.1.24 – 17,88 m²** se stávajícím oknem na jihozápad a odtud dále do **kanceláře zdravotnického materiálu č.1.25 – 10,68 m²** s velkým stávajícím oknem na jihovýchodní stranu.

Budova má další samostatný vstup na severovýchodní straně. Je to vstup do části dispečinku sanitek. Zde byl původní vstup do staré lékárny přes hmotově předsunuté zádveří, které zůstává zachováno. V prostoru krčku je zastřešené malé zádveří, otevřené do dvou stran. Dvoukřídlové stávající dveře vedou do **zádveří č.1.29 – 4,63 m²**. Odtud vedou otevíravé dveře vlevo od hlavního vstupu do **čekárny klientů č.1.30 – 9,14 m²**. Odtud je vstup ven otevíranými dveřmi do **WC pro ZTP č.1.31 – 3,78 m²**. Zde budou klienti čekat na příjezd sanitek, který si objedná u dispečerky. Ze zádveří je dále vstup automaticky otevíravými dveřmi do centrální **haly č.1.32 – 13,36 m²** dispečinku. Tyto dveře jsou stávající. Odtud je vlevo vstup do **umývárny žen č.1.33 – 1,5 m²** a dále do **WC žen č.1.34 – 2,04 m²**. Za umývárnu jsou dveře do **místnosti technické čety č.1.35 – 10,87 m²**. Zde je malý kuchyňský kout a šatní skříňky. Z haly je vstup do **umývárny pro muže č.1.36 – 3,32 m²** a odtud dále do **WC mužů č.1.38 – 1,57 m²** a také naproti do **sprchy č.1.37 – 1,97 m²**. Od hlavního vstupu napravo jsou otevíravé dveře s okénkem do **místnosti dispečerky č.1.39 m² – 16,95 m²** s malou kuchyňskou linkou. Dispečerka bude komunikovat s klienty přes okénko ve dveřích, případně může být v hale osazen malý pultík. Z místnosti dispečerky je vstup dále do **místnosti řidičů č.1.40 – 18,94 m²**. Dispečerka a řidiči mají stávající okna na severovýchod.

Patro

Po **požárních schodech č.2.21 – 13,07 m²** na severní fasádě vyjdeme do patra a vstupními jednokřídlovými prosklenými dveřmi do **chodby č.2.01 – 12,40 m²**. Zde je v prostoru pouze jeden sloup nosného systému. Průchod mezi ním a stěnou je třeba zachovat min 110cm. Další vstup do těchto prostor je ze stávajícího patra sousední části objektu. Zde je nutno osadit vyrovnávací schodiště o čtyřech stupních 15/30 cm, protože rozdíl výšky podlah obou částí je 60 cm. Před schodištěm jsou osazeny nové požární dveře šíře 90 cm. Stávajících šesti bytů v patře se úpravy nedotknou. Mají další samostatný přístup chodbou z východní strany. Z této chodby je vstup do **strojovny vzduchotechniky č.2.02 – 7,08 m²**. V případě potřeby zvětšit tuto místnost je možno částečně posunout dělicí příčku až ke sloupu ve vedlejší předsíni bytu tak, aby byl zachován přístup do obývacího pokoje. Z chodby je po levé straně vstup do malé místnosti **strojovny ÚT č. 2.22 – 0,90 m²**. Místnost slouží jako strojovna ústředního vytápění a je oddělena od chodby požárními dveřmi.

Ze vstupní chodby vyjdeme do **chodby č.2.03 – 23,51 m²**, odkud je vstup do pěti nových bytů. Dva vstupy jsou na každé straně chodby a jeden přímo na konci chodby.

Byt č. 1 2 + kk

Užitná plocha 55,52 m²

Obytný prostor 41,51 m²

Vstup do bytu č.1 je požárními dveřmi šíře 90 cm do **předsíně č.2.04 – 8,64 m²**. Uprostřed místnosti je sloup. Odtud je vstup do **obývacího prostoru č.2.06 – 24,86 m²** s kuchyňským koutem, který je umístěn vlevo za dveřmi v obytném prostoru, **ložnice č.2.07 – 16,65 m²** a **sociálního zázemí č.2.05 – 5,37 m²**. V předsíni a kuchyni je umístěna vestavná skříň šíře 90 cm. Kuchyňská linka má délku 240 cm a neobsahuje lednici. V sociálním zařízení je sprcha s předstěnou o rozměrech 100/120 cm, závěsné WC a umyvadlo. Dále je zde připraveno připojení na pračku. Byt má dvě okna na sever.

Byt č. 2 1 + kk

Užitná plocha 37,10 m²

Obytný prostor 28,35 m²

Vstup do bytu č.2 je požárními dveřmi šíře 90 cm do **předsíně č.2.08 – 3,74 m²**. Odtud je vstup do **sociálního zázemí č.2.09 – 5,01 m²** a **pokoje č.2.10 – 28,35 m²** s kuchyňským koutem, který je umístěn vlevo za dveřmi. Místnost je rozdělena polopříčkou, která odděluje vizuálně kuchyň od obytného prostoru. V pokoji jsou umístěny celkem dvě vestavné skříň. Kuchyňská linka má délku 240 cm a neobsahuje lednici. V sociálním zařízení je sprchový kout o rozměrech 100/120 cm, závěsné WC a umyvadlo. Dále je zde připraveno připojení na pračku. Byt má dvě okna na sever.

Byt č. 3 2 + kk

Užitná plocha 44,73 m²

Obytný prostor 31,59 m²

Vstup do bytu je požárními dveřmi šíře 90 cm do **předsíně č.2.12 – 8,18 m²**. Odtud je vstup do **sociálního zázemí č. 2.12 – 4,96 m²** a **obývacího prostoru č. 2.13 – 18,91 m²** s kuchyňským koutem umístěným vpravo od dveří. Z pokoje je dále vstup do malé **ložnice č. 2.14 – 12,68 m²**. V předsíni je umístěna jedna vestavná skříň. Kuchyňská linka má délku 240 cm a neobsahuje lednici. V sociálním zařízení je sprchový kout o rozměrech 100/120 cm, závěsné WC a umyvadlo. Dále je zde připraveno připojení na pračku. Byt má dvě okna na jih.

Byt č. 4 **1 + kk**
Užitná plocha **30,56 m²** **Obytný prostor 22,60 m².**

Vstup do bytu je požárními dveřmi šíře 90 cm do **předsíně č.2.15 – 3,36 m²**. Odtud je vstup do **sociálního zázemí č. 2.16 – 4,60 m²** a **pokoje č. 2.17 – 22,60 m²** s kuchyňským koutem umístěným vlevo od dveří. V předsíni je umístěna jedna vestavěná skříň šíře 60 cm. Kuchyňská linka je rohová a neobsahuje lednici. V sociálním zařízení je sprchový kout o rozměrech 90/90 cm se zaobleným rohem, závěsné WC a umyvadlo. Dále je zde připraveno připojení na pračku. Byt má dvě okna na jih.

Byt č. 5 **1 + kk**
Užitná plocha 37,95m² **Obytný prostor 27,82 m²**

Vstup do bytu je požárními dveřmi šíře 90 cm do **předsíně č.2.18 – 4,85 m²**. Odtud je vstup do **sociálního zázemí č. 2.19 – 5,28 m²** a **pokoje č. 2.20 – 27,82 m²** s kuchyňským koutem umístěným vpravo od dveří. V předsíni je umístěna jedna vestavěná skříň šíře 160 cm a vedle kuchyně je jedna vestavěná skříň 90 cm. Kuchyňská linka má délku 240 cm a neobsahuje lednici. V sociálním zařízení je sprchový kout o rozměrech 90/110 se zástěnou, závěsné WC a umyvadlo. Dále je zde připraveno připojení na pračku. Byt má dvě okna na jih.

V každém bytě je umístěna minimálně **kuchyňská linka délky 240 cm**, která obsahuje elektrický sporák s troubou šířky 50 cm, dřez s odkapovou plochou v šíři 90 cm a pracovní plochu min šíře 60 cm. Vedle varné desky je odkladná plocha 30 cm. Pro každou kuchyni je v její blízkosti navržena spížní vestavěná skříň a volné místo pro lednici. V každém bytě je místo pro připojení pračky v koupelně.

Celkem je tedy na nové části patra **5 bytů**, 3x 1+kk a 2x 2+kk.

Celková užitná plocha bytů je **205,86 m²**

Celková obytná plocha bytů je **151,87 m²**

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Řešené území se nachází v areálu nemocnice parc.č. st. 2138, st. 2664 a 1532/1 ve městě Prachatice.

Jedná se o stavební úpravy dvou sousedících budov u vjezdu do nemocnice.

Dotyčná stavba se nachází v areálu Prachatické nemocnice a.s. Nebahovská 1015, 38301 Prachatice v jižní části města na jakési náhorní plošině. Vlastní stavba je hned v rohu u hlavní brány. Původní využití dané stavby byla přízemní vrátnice. Místo ní je nyní navržena lékárna, která plochou zabírá skoro celé přízemí stavby. Hlavní vstup je ze severu v souměrném štítě. Druhý vstup do lékárny je z boku ze západní strany. Na této straně je zachována zeleň s trávnikem a keři. Na východní straně je stávající plot s podezdívkou, brána a vrata. Plocha za vraty je stávající, pouze je zde umístěno nové požární schodiště z ubytovny v patře. Před hlavním stupem bude vydlážděno volné prostranství, jen na jeho východním rohu zůstává stávající trávník, který bude ale nově oset a upraven. Za trávnikem je zpevněná dlažba, dimenzovaná i pro pojezd osobních aut. Hlavní trasa návštěvníků je uvažována ze severu po stávajícím chodníku se schodištěm směrem od města. Lékárnu tedy při vstupu a výstupu do areálu nelze minout.

b) architektonické řešení

Stávající objekt ubytovny a původní vrátnice v areálu prachatické nemocnice prošly během posledních dvaceti let několika změnami jak po stránce využití, tak po stránce stavební. Měnila se i velikost. Původně se jednalo o samostatný dvoupodlažní objekt ubytovny, na který z čelní strany směrem v hlavnímu vjezdu navazovala pouze přízemní a samostatně stojící vrátnice.

V roce 2002 byla vyprojektována a následně i postavena v proluce mezi těmito dvěma stavbami lékárna včetně rozšíření přízemní části do boku, protože stávající plocha proluky plošně nedostačovala požadavkům na lékárnu. Nad lékárnou v patře pak byla rozšířena ubytovna. Tato část měla okrovou barevnost.



Stav v roce 2011



Okolní budovy areálu v šedé barvě

V této fázi vstoupila do procesu naše projektová kancelář Atelier G+G s.r.o. Celý objekt byl zateplen, získal nová okna, a barevnost fasády navázala na stávající barevný koncept. Okolní rekonstruované budovy byly projektovány jako tmavě šedé se žlutými pruhy a lodžie. Investor však nechtěl šedou vrátnici, proto byla zvolena barevnost původní okrové v kombinaci se zelenou a bílou. Navržená barevnost byla realizační firmou nakonec redukována na okrovou vrátnici a zelený zbytek. Ke vstupu byl vlevo přistaven malý obchůdek. Objekt vrátnice získal tmavě zelená okna a dveře, zbytek má bílé plastové výplně. Zádveří bylo rozšířeno vlevo o cca 3m oproti původní šířce.



Stav v roce 2019



Jižní pohled na ubytovnu

Potřeby nemocnice se vyvíjí a další fází je požadavek na zvětšení plochy lékárny, zrušení vrátnice a nástavba na přízemní objekt vrátnice, kde se budou přistavovat další ubytovací plochy. Studie byla vypracována v roce 2019 firmou Alfaplan s.r.o. Ta však dodala investorovi pouze dispozice včetně schváleného provozu nové lékárny. Pohledy chyběly. Další stupeň projektu – stavební a prováděcí výkresy včetně projednání získala ve výběrovém řízení opět naše firma Atelier G+G s.r.o.

Výchozí podmínky současného návrhu

Nová hmota budovy je mírně změněna dle požadavků územního odboru MÚ Prachátice, podoba dispozic je určena na základě několika změn investorem. Jedná se hlavně o tři varianty umístění

požárního schodiště a návazně na tom změna dispozic jednotlivých bytů v patře a dále změna umístění dispečinku z patra do přízemí. Na základě toho jsou navrženy nové stavební úpravy, které se také týkají vzhledu budovy. Požadavky na rozmístění příček a následná nástavba jsou důvodem, že nelze plně využít stávající otvory oken a vstupů. Některá okna se zmenšují, posunují, vznikají nové vstupy. Nově je osazeno požární schodiště u jihovýchodní fasády. To je důvodem, že bude třeba na objektu lékárny sundat stávající zateplení a provést ho nově a jinak. Částečné nahrazování jen určitých dílů se tu jeví jako kontraproduktivní. Zelená fasáda na současné ubytovně zůstane stávající. Jedná se o obě patra východní části budovy a patro střední části. Zde zůstávají i stávající bílá plastová okna.

Nový záměr rozšíření lékárny do přední části dispozice a rozhodnutí umístit hlavní vstup do čela budovy na západní fasádu zcela mění zažitou koncepci celého vstupu. Lékárna se tak stává jakousi pomyslnou hlavní bránou do celého areálu. Tak je třeba ji i vnímat a v návrhu pracovat s tímto faktem. Jelikož autoři studie nedodali ať už z jakýchkoli důvodů tento návrh, naše projektová kancelář se o to v rámci stavebních výkresů pokusila.

Barevnost

Barevnost opět vychází ze současné barevnosti a z požadavků územního odboru MÚ, sdělené na jednání dne 25.2.2020, a mírně dále upravené včetně schválení po zrušení přetažení patra. Tedy ke stávající zelené z ubytovny kombinujeme základní barevnost v šedém odstínu dle stávající barevnosti okolních budov a žlutooranžovou jako doplněk na vnitřní ploše severního průčelí a betonový lem kolem bočního zádveří u vstupu na fasádě západní. Žlutá plocha průčelí je zároveň podkladní pro umístění pásů v barvě zeleného hliníku. Zde je možno umístit jednoduché reklamní prvky (např. logo), což však bude řešeno následně včetně nápisu NEMOCNICE PRACHATICE. Všechna okna jsou tmavě zelená, stejně jako nyní, ale v rámci sjednocení výšek a typů budou nová. Okna jsou plastová, všechny čtyři vstupní posuvné dveře do lékárny jsou z hliníku. Zelená barva RAL bude stejná jako stávající zelená okna, protože jedno okno zůstává stávající a ostatní se k němu přiladí.

Hmota budovy

Hmotově dojde k navýšení jednoho patra na přední části budovy, tedy na stávající vrátnici. Vstupní průčelí je osově souměrné. Boční pilíře budou protaženy ve stejném profilu i do patra a propojeny vodorovným pásem ve stejných rozměrech profilu. Stávající boční pilíře budou zateplené pouze ze stran tl. 15 cm izolace, takže původní rozdíl ploch je pouze 25 cm. Vodorovný pás bude nalepen z polystyrénu a opatřen nátěrem ve stejné šedé barvě. Pilíře s vodorovným pásem tedy vytvoří na hlavním průčelí velký rám v šedé barvě, přičemž vnitřní zanořená plocha bude žlutá.

Hlavní vstup má předsunuté zádveří oproti fasádě o 100 cm. Orámování zádveří tvoří nezateplený betonový rám v šedé barvě, do něhož jsou osazeny vstupní posuvné hliníkové dveře. Boční vstup je užší, má také nezateplený betonový rám, ale tento je natřen žlutou barvou, přičemž okolní barva fasády je šedá.

Byty v patře mají okna do dvou světových stran, na západ a na východ. Způsob otevírání a velikost křídel vychází ze stávajících oken sousední ubytovny, na výšku jsou o něco vyšší

Nápis NEMOCNICE PRACHATICE

Nad hlavním vstupem je uvažován nápis NEMOCNICE PRACHATICE. Tento nápis je vyroben plasticky z nerezů a osazen min.10cm ve vzdálenosti od fasády na trnech. S podsvícením se neuvažuje. Typ a rozpal písma bude před realizací schválen architektem. Velikost a rozpal písma je dán jeho typem, který by měl být před realizací schválen. Na délku bude písmo umístěno symetricky do osy průčelí. Písmo nebude mít podkladovou desku, každé písmeno bude osazeno na samostatných trnech zvlášť.

Reklama a popisy

V proskleném nadsvětlíku nad hlavním i v páse fasády nad bočním vchodem do lékárny bude nalepen fóliový nápis LÉKÁRNA. Jeho typ vychází z loga lékárny a určí si ho sama nemocnice. Nad hlavním vstupem bude mít větší rozpal písmen, nad bočním vstupem menší rozpal. Typ a výška písma bude stejná u obou. Vhodné je bílé písmo. Další informace (otevírací doba apod.) budou provedeny nalepenou fólií na pevném křídle u posuvných dveří. V levé části se uvažuje umístění laviček pro klienty.

Schodiště

Na východní straně fasády, v rohu budovy, je nově navrženo požární dvouramenné schodiště. Je ocelové s nátěrem zelené barvy. Je volné, nezakryté s vodorovným zastřešením. Jeho bok směrem na sever je opticky pojednán nataženými lanky, po kterých by se měl vyšplhat břečťan či jiná popínavá rostlina. Lanka budou napnuta mezi nosnou kovovou konstrukcí ve svislém směru v dostatečné hustotě

tak, aby časem rostliny popnuly boční část schodiště. U vstupní části a z čela schodů se lanka neuvažují, aby byl umožněn jednak vstup a jednak úklid či využití prostoru pod schodištěm, které bude vydlážděno. Zde mohou být umístěny např. kontejnery na odpad. Požární schodiště slouží pro vstup a požární únik z nově navržených bytů v patře.

Parter

Celý prostor před lékárnou bude nově vydlážděn stejně jako chodníky kolem budovy. Stávající zděný plot před budovou bude zbourán a zrušen bez náhrady, prostor zde zůstane volný. Zelená plocha trávy a keřů bude na severozápadní straně v maximální míře zachována. Zděný plot na jihovýchodní straně společně s bránou zůstane zachován. V prostoru před tímto plotem bude pojezdová dlažba pro možné zastavení 2 - 3 vozidel návštěvníků lékárny. Zde bude snížen obrubník. Může být odlišen barvou a typem dlažby. Plochu pro zastavení je vhodné z důvodů bezpečnosti chodců pocitově oddělit plochou trávníku, stejně jako v současné době. Příchod do nemocnice je uvažován ze směru od města ke stávajícímu přechodu a dále směrem k hlavnímu průčelí. Vstup přímo před novou sklopnou bránou se nedoporučuje z důvodu bezpečnosti chodců. Stávající brána by se musela posunout více dozadu, aby nedocházelo ke kolizi provozu a zřídit nový přechod.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Není.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace jsou dány vyhláškou 398/2009 Sb.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Všechny bezpečnostní požadavky jsou splněny

B.2.6 Základní charakteristika objektu

- a) stavební řešení viz. technická zpráva
- b) konstrukční a materiálové řešení viz. technická zpráva

STATICKÉ ŘEŠENÍ

- c) mechanická odolnost a stabilita viz. technická zpráva

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- a) technické řešení
Viz. technická zpráva
- b) výčet technických a technologických zařízení
Není žádné technologické zařízení.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

- a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků
Viz. PBŘ
- b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti
Viz. PBŘ
- c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí
Viz. PBŘ
- d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest
Viz. PBŘ
- e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru
Viz. PBŘ
- f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst
Viz. PBŘ
- g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)
Viz. PBŘ

h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)

Viz PBR

i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními

Viz PBR

j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek

Viz PBR

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

1. ČSN ISO 31 – 4 Veličiny a jednotky. Část 4: Teplo.

Tato část normy uvádí názvy a značky veličin a jednotek tepla.

2. ČSN 73 0540 – 1 Tepelná ochrana budov - Část 1: Terminologie.

Tato norma, v oboru tepelné ochrany budov, stanoví veličiny pro navrhování a ověřování stavebních konstrukcí a budov, písmenné značky těchto veličin včetně indexů.

3. ČSN 73 0540 – 2 Tepelná ochrana budov - Část 2: Požadavky.

Tato norma stanoví funkční požadavky pro navrhování a ověřování budov s požadovaným stavem vnitřního prostoru.

4. ČSN 73 0540 – 3 Tepelná ochrana budov - Část 3: Návrhové hodnoty.

Tato norma stanoví výpočtové číselné hodnoty fyzikálních veličin stavebních materiálů a konstrukcí, výpočtové hodnoty veličin venkovního prostoru, vnitřního prostoru a vzduchu pro navrhování a ověřování stavebních konstrukcí a budov, podle ČSN 73 0540-4, pro výpočty tepelných ztrát budov, tepelné zátěže klimatizovaných prostorů, a výpočet potřeby energie na vytápění.

5. ČSN 73 0540 – 4 Tepelná ochrana budov - Část 4: Výpočtové metody.

Tato norma stanoví výpočtové metody pro navrhování a ověřování tepelné ochrany budov podle funkčních požadavků, daných ČSN 73 0540-2.

6. ČSN 73 0542 Způsob stanovení energetické bilance zasklených ploch obvodového pláště budov

Tato norma stanoví hodnoty veličin a postup výpočtu energetické bilance zasklených ploch obvodového pláště budov v zimním období a umožňuje tím vyčíslení podílu úspor paliv a energie při vytápění vlivem využitelného slunečního záření pronikajícího do budovy.

7. ČSN 73 0548 Výpočet tepelné zátěže klimatizovaných prostorů.

Tato norma stanoví hodnoty tepelné zátěže a tepelných zisků prostorů se stálou vnitřní teplotou

8. ČSN EN 832 (73 0564) Tepelné chování budov - Výpočet potřeby energie na vytápění - Obytné budovy

Tato norma obsahuje zjednodušený postup výpočtu stanovení potřeby tepla a potřeby energie na vytápění prostorů obytné budovy nebo jejich částí, dále označované jako „budovy“. Postup výpočtu podle této normy vychází z ustálené energetické bilance, která ale zohledňuje změny vnitřní a venkovní teploty a která dále zohledňuje dynamický účinek vnitřních a solárních zdrojů tepla pomocí stupně využitelnosti.

9. ČSN EN ISO 13790 (73 0317) Tepelné chování budov - Výpočet potřeby energie na vytápění

Tato norma obsahuje zjednodušený postup výpočtu stanovení potřeby tepla a potřeby energie na vytápění prostorů obytné budovy nebo jejich částí, dále označované jako „budovy“. Postup výpočtu podle této normy vychází z ustálené energetické bilance, která ale zohledňuje změny vnitřní a venkovní teploty a která dále zohledňuje dynamický účinek vnitřních a solárních zdrojů tepla pomocí stupně využitelnosti.

10. ČSN EN ISO 13791 (73 0318) Tepelné chování budov - Výpočet vnitřních teplot v místnosti v letním období bez strojního chlazení – Základní kritéria pro validační postupy

Tato norma umožňuje výpočet vnitřní teploty po jednotlivých místnostech. Pomocí této normy je možné ověřit možnost vzniku přehřívání místnosti a optimalizovat návrh stavby, tak aby pravděpodobnost vzniku byl tento jev co nejvíce eliminován.

11. ČSN EN ISO 13792 (73 0320) Tepelné chování budov - Výpočet vnitřních teplot v místnosti v letním období bez strojního chlazení – Zjednodušené metody

Tato norma podrobně určuje vstupní údaje pro zjednodušené výpočtové metody sloužící k výpočtu operativní teploty v místnosti v letním období. Na jejím základě se buď definují stavebně – technická opatření zabraňující přehřívání místností v letním období a nebo se stanoví nutnost instalace chladicího systému.

Dodržení funkčních požadavků zajišťuje v budovách zejména prevenci tepelně technických poruch, tepelnou pohodu uživatelů, požadovaný stav vnitřního prostoru pro technologické činnosti a nízkou

spotřebu tepla při provozu budov. Funkční požadavky zohledňují šíření tepla, vlhkosti a vzduchu konstrukcí, tepelnou stabilitu místností a energetické kritérium budovy.

Konstrukce daného určení je posuzována z hledisek zajištění její funkčnosti v procesu jejího využívání, po dobu životnosti stavby podle podkladů legislativních (2) až (6) a souvisejících.

Jedná se zejména o problematiku vlhkosti a proto jsou konstrukce posuzovány podle článků, stanovujících maximální přípustné hodnoty součinitelů prostupu tepla, posuzující povrchovou a rovněž vnitřní kondenzaci vodní páry.

Výsledkem posouzení konstrukcí je konstatování

- možnosti vzniku povrchové kondenzace, vznikající v důsledku poklesu povrchové teploty konstrukcí pod hodnotu rosného bodu
- dostatečnosti tepelné izolačních vlastností konstrukce na základě hodnoty její tepelné vodivosti v závislosti na teplotním spádu, určeném vnitřními a venkovními okrajovými podmínkami (teplota a relativní vlhkost vzduchu)
- možnosti vzniku kondenzace vodní páry uvnitř konstrukce, vznikající v důsledku difúze vodních par

b) energetická náročnost stavby

dle PENB

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Neřeší se

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Větrání

Větrání všech pobytových místností je přirozeně okny. V ostatních místnostech ventilátory viz. samostatná příloha Vzduchotechnika.

Hluk

Nejvyšší přípustné hodnoty v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb

Ochrana před hlukem vyplývá ze zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví. Zjištěný stav ve vnějším prostoru se posuzuje podle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Nejvyšší přípustné hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb

Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A, s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulzního hluku, se stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku A a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 3 k tomuto nařízení.

a. Základní hladina hluku L_{AeqT} pro stanovení nejvyšší přípustné hladiny hluku ve venkovním prostoru je 50 dB.

b. Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru:

Korekce na denní dobu

- denní období od 06.00 do 22.00 hod. 0 dB
- noční období od 22.00 do 06.00 hod.(kromě hluku ze železnice) -10 dB
- noční období od 22.00 do 06.00 hod pro hluk ze železnice - 5 dB

Korekce na povahu hluku

- hluk vysoce impulsní -12 dB
- hluk s tónovými složkami nebo informačním charakterem -5 dB

Limity hluku vztažené na posuzovaný objekt

Z NV č. 272/2011 Sb. vyplývají následující limity nejvýše přípustných hodnot hladiny hluku u chráněných objektů:

způsobených hlukem ze stavební činnosti:

- 06.00 - 07.00 hod: 60 dB
- 07.00 – 21.00 hod: 65 dB
- 21.00 – 22.00 hod: 60 dB

22.00 – 06.00 hod: 45 dB

Konečné stanovení nejvyšších přípustných limitů hluku je v pravomoci místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví.

Hluk ze stavební činnosti

Hluk ze stavební činnosti lze předem obtížně charakterizovat. Zhotovitel musí používat mechanismy, které mají výrobcem garantované hladiny akustického tlaku v souladu s platnými předpisy. Mechanismy musí být vypínány po dobu mimo pracovní nasazení. Doporučuji omezit realizaci výstavby na časové rozmezí 7 - 18 hod. Hlavní stavební činnosti, které jsou zdrojem hluku, např. bourací práce, bagrování, odvoz výkopků, činnost kompresoru, činnost pneumatických kladiv, betonáž a pod, by měly být soustředěny do doby 8 - 14 hod. Pokud by hrozilo překročení limitů hluku dle odst. 2.2 musí být omezen souběh provozu jednotlivých mechanismů, např. počet odjezdů vozidel, denní limit provozu mechanismů a další.

Protihluková opatření:

- vhodná pracovní doba (7-18 h)
- stavební stroje musí mít výrobcem garantované hladiny akustického tlaku v souladu s platnými předpisy
- organizace práce – omezit souběh hlučných mechanismů, vypínat stroje mimo pracovní nasazení
- hluková kázeň pracovníků zhotovitele
- informování občanů
- používání protihlukových krytů např. u kompresorů apod.

Závěr

Posouzení bylo provedeno podle NV 272/201 Sb.

Hluk ze stavební činnosti musí být omezen tak, aby nedošlo k překročení hygienických limitů.

Akustické vlastnosti vnitřních materiálů

Dodržení požadavků na zvukovou izolaci konstrukcí je důležité pro zachování akustické pohody v interiéru budov i pro zajištění soukromí uživatelů. Požadavky na zvukovou izolaci stavebních konstrukcí a v budovách upravuje ČSN 73 0532. Dodržení těchto požadavků je dle Vyhlášky č. 268/2009 Sb. závazné.

Osvětlení

Osvětlení – Rd

Dostatečné osvětlení interiéru je důležité nejen pro zajištění podmínek pro dobré vidění, ale je také důležitým předpokladem pro naši psychickou i fyzickou pohodu.

Přirozené osvětlení okny je řešeno v celé stavbě.

Intenzita osvětlení (E):

Jednotka: lux [lx]. Intenzita osvětlení E udává poměr dopadajícího světelného toku k osvětlené ploše.

Intenzita osvětlení činí 1 lx, když světelný tok 1 lm dopadá rovnoměrně na plochu 1 m².

Nejdůležitější vzorce světelné techniky:

Svítivost I [cd] = Světelný tok [lm] / Prostorový úhel Ω [sr]

Intenzita osvětlení E [lx] = Dopadající světelný tok [lm] / Osvícená plocha [m²]

Jas L [cd/m²] = Svítivost [cd] / Pozorované svítící plochy [m²]

Měrný světelný tok η [lm/W] = Vytvářený světelný tok [lm] / Dodávaný elektrický příkon

posouzení úrovně denního osvětlení ve vybraných místnostech s trvalým pobytem lidí

základní požadavky na denní osvětlení budov předepisuje ČSN 73 0580-1:2007. **Vyhovující denní osvětlení musí mít vnitřní prostory určené pro trvalý pobyt lidí během dne.** Případy, kdy lze použít sdružené osvětlení, vymezuje ČSN 36 0020.

Nově navrhované vnitřní prostory

Úroveň denního osvětlení v nově navrhovaných vnitřních prostorech s trvalým pobytem lidí se zjišťuje pomocí hodnot **činitele denní osvětlenosti D [%]** v kontrolních bodech, rozmístěných v pravidelné síti na vodorovné srovnávací rovině. Výška srovnávací roviny má být 0,85 m nad podlahou (pokud není požadována výška jiná). Krajní řady kontrolních bodů se umísťují 1 m od vnitřních povrchů stěn. Denní osvětlení vnitřních prostorů budov a jejich funkčně vymezených částí se navrhuje podle zrakových činností, pro které jsou určeny a kterým denní osvětlení slouží.

Hodnoty činitele denní osvětlenosti ve vnitřním prostoru nebo v jeho funkčně vymezené části nesmí být menší, než pro odpovídající zrakové činnosti stanoví tabulka 6 (dle ČSN 73 0580-1:2007). Minimální hodnoty činitele denní osvětlenosti D_{\min} musí být splněny ve všech kontrolních bodech vnitřního prostoru nebo jeho funkčně vymezené části.

Jde-li o trvalý pobyt lidí ve vnitřním prostoru nebo jeho funkčně vymezené části, musí být minimální hodnota činitele denní osvětlenosti rovna nejméně 1,5% a hodnota průměrného činitele denní osvětlenosti rovna nejméně 3%, i když pro danou zrakovou činnost stačí nižší hodnoty.

Doporučená normová hodnota pro rovnoměrnost R pro třídu zrakové činnosti IV je $\leq 0,2$.

Požadavky na umělé osvětlení podle ČSN 36 0452 Umělé osvětlení obytných budov

Pro každou kategorii osvětlení (A,B,C,D) jsou předepsány tři hodnoty osvětlení v závislosti na kontrastu (malý, střední, velký) - viz ČSN 36 0450 Umělé osvětlování vnitřních prostorů.

Vytápění

Zdrojem tepla pro vytápění objektů je stávající plynová teplovodní kotelná v areálu nemocnice. Bude provedeno nové napojení na stávající rozvody viz. samostatná příloha projektové dokumentace Ústřední vytápění.

Kanalizace

V areálu nemocnice je provozována oddílná kanalizace. Kanalizační přípojka z nemocnice je napojena na veřejnou kanalizaci s napojením na městskou ČOV. Napojení na stávající vnější kanalizaci. Nové vnitřní rozvody viz. samostatná příloha projektové dokumentace.

Vodovod

Nové rozvody vody po objektech. Napojení na stávající vnitřní vodovod. Viz samostatná příloha projektové dokumentace.

Elektroinstalace

Nové rozvody elektroinstalací po objektu. Viz. samostatná příloha projektové dokumentace.

EZS

Elektrická zabezpečovací signalizace viz. samostatná příloha projektové dokumentace.

EPS

Elektrická požární signalizace viz. samostatná příloha projektové dokumentace.

Vzduchotechnika

Vzduchotechnika viz. samostatná příloha projektové dokumentace.

Vzhledem k tomu, že v době zpracování PD nebyly investorem sděleny všechny areál. trasy podzemních vedení kabelů, je nutné v místě stavby tyto trasy před zahájením výkopových prací vytyčit!!!

Vzhledem k tomu, že v době zpracování PD nebyly investorem sděleny přípojovací místa médií, je nutné před zahájením prací prověřit místa připojení jednotlivých médií!!!

Bezpečnost a ochrana zdraví

Veškeré montážní práce smí provádět pouze firma nebo fyzická osoba mající pro tuto činnost veškerá potřebná oprávnění. Všechny práce spojené s elektrickou instalací budou prováděny dle požadavků ČSN a souvisejících bezpečnostních předpisů. Před zakrytím vedení provede technický dozor investora kontrolu provedených prací a provede záznam do stavebního deníku.

Pro dodržení předepsané intenzity osvětlení ve vnitřních prostorách je nutno provádět pravidelnou očistu činných ploch svítidel a světelných zdrojů – 1x za 3 měsíce a provádět včasnou výměnu znehodnocených světelných zdrojů.

Před uvedením zařízení do provozu musí být provedena jeho řádná výchozí revize ve smyslu požadavků ČSN 33 20 00-6 ED.2 vč. revizní zprávy - zabezpečí dodavatel elektromontážních prací.

Dodavatel rovněž provede poučení o správném a bezpečném užívání elektrické instalace laiky ve smyslu doporučení ČES k ČSN 33 1310 ED.2.

Provozovatel zařízení je povinen vypracovat pro obsluhu zařízení provozní předpisy a zabezpečit, aby s nimi byla obsluha prokazatelně seznámena.

Rozvaděče jsou navrženy s minimálním krytím IP30/IP20, jejich běžnou obsluhu může provádět osoba bez elektrotechnické kvalifikace.

Práce na zařízení smí provádět pouze osoba s předepsanou kvalifikací dle vyhlášky 50/78 sb.

Soupis použitých norem:

Veškeré montážní práce – elektro, budou provedeny dle platných norem ČSN s ohledem na nutnost dodržení evropských předpisů a standardů a dodržení bezpečnosti práce.

ČSN 33 1310 ED.2 Bezpečnostní předpisy pro elektrická zařízení určená k užívání

osobami bez elektrotechnické kvalifikace

ČSN 33 1500 Revize elektrických zařízení

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Ochrana pronikání radonu se řeší vložením příslušné protiradonové izolace.

b) ochrana před bludnými proudy

žádné nejsou - neřeší se

c) ochrana před technickou seizmicitou

Je řešen kvalitou stávajících konstrukcí.

d) ochrana před hlukem

viz hluk.

e) protipovodňová opatření

Nejsou žádné

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Objekty jsou již připojeny na stávající technickou infrastrukturu. Nové rozvody po objektech viz. samostatné přílohy PD

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

viz jednotlivé části TZB

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

stávající stav

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

stávající stav

c) doprava v klidu

neřeší se

d) pěší a cyklistické stezky

neřeší se

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) dle technické zprávy a koordinačního situačního výkresu

b) použité vegetační prvky

neřeší se

c) biotechnická opatření

neřeší se

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Při stavebních pracích bude používán běžný stavební materiál. Veškerý materiál bude zdravotně nezávadný. Při realizaci stavby se musí dbát na minimalizaci prašnosti a hlučnosti v okolí stavby. Stavba bude prováděna klasickým způsobem na vymezené ploše staveniště a nedojde ke znečištění okolí. V průběhu výstavby vzniknou „jednorázově“ odpady, které je nutno podle jejich druhu a škodlivých účinků, zařadit dle Katalogu odpadů vydaného vyhláškou MŽP č. 374/2008 Sb.. Nakládání s těmito odpady v souladu s provedeným zařazením odpadů zajistí dodavatelé stavebních a montážních prací.

Název odpadu :	Katalog. číslo	Kategorie
Plastové obaly	15 01 02	O
Kovové obaly	15 01 04	O
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, keramiky bez NL	17 01 07	O
Dřevo	17 02 01	O
Železo, ocel	17 04 05	O
Kabely neobsahující NL	17 04 11	O
Zemina a kamení bez NL	17 05 04	O
Vytěžená hlšina bez NL	17 05 06	O
Izolační materiály bez NL	17 06 04	O
Směs stavebních a demoličních odpadů bez NL	17 09 04	O

Odpady nebudou na staveništi odstraňovány spalováním, zahrabáváním apod. Pouze výkopová zemina a hlšina bude využita pro obsypání a terénním úpravám okolí objektu. Na staveništi budou odpady ukládány utříděně.

- b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině
nebude mít vliv

- c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000
Stavební úpravy nezasahují do chráněných území Natura 2000

- d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA
nejsou žádná

- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů
nejsou žádná

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Je řešena v rámci CO

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění
Ze stávajících vedení v objektu.

- b) odvodnění staveniště
Nebude nutno provádět.

- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
Stávající.

- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky
Nejsou žádné.

- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou žádné.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Zařízení staveniště je stavební parcela 2138, 2664 a parc.č. 1532/1

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Třídění odpadů dle Sbírky zákonů 374/2008

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Předpokládané množství	Způsob nakládání s odpadem
13 08 99*	Odpady jinak blíže neurčené	13,1 t	skládování
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	4,5 t	skládování
15 01 02	Plastové obaly	2,5 t	skládování
15 01 03	Dřevěné obaly	3,9 t	skládování
17 01 01	Beton	30 t	skládování
17 01 02	Cihly	120 t	skládování
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	2 t	skládování
17 02 01	Dřevo	2 t	skládování
17 02 03	Plasty	2 t	skládování
17 04 11	Kabely	2,5 t	skládování
17 05 04	Zemina a kamení	30 t	skládování
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	9 t	skládování

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Nejsou žádné.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Nejsou žádné.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Tzv. „třetí“ osoby nebudou mít na staveništi přístup, na jednotlivých částech stavby

u budou umístěny tabule o zákazu vstupu. Posouzení stavby z hlediska zákona č. 309/2006 Sb.:

Předpokládá se, že na staveništi budou současně působit současně zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby;

- celková předpokládaná doba trvání prací bude delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo

- celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu.

Z toho vyplývají tyto povinnosti zadavatele stavby:

- stanovit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve fázi přípravy a ve fázi realizace díla;

- povinnosti zadavatele stavby doručit oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli;

- náležitosti oznámení o zahájení prací stanovuje NV č. 136/2016 Sb.

- stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání.

dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci;

- zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "plán") podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

Koordinátorem může být osoba, která splňuje požadavky dle §10 zákona č. 88/2016 Sb. – minimálně středoškolské vzdělání se 3-mi roky odborné praxe a od roku 2012 doklad o úspěšně vykonané zkoušce. Koordinátorem nemůže být osoba, která stavbu přímo řídí (stavbyvedoucí).

Koordinátor pro přípravu stavby zpracuje Plán bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi. Koordinátor pro realizaci upravuje na stavbě Plán BOZP na staveništi, kontroluje dodržování bezpečnostních požadavků a plánu BOZP, organizuje konání kontrolních dnů.

Vybraný zhotovitel stavby musí při provádění stavby respektovat veškerá zákonná ustanovení, zvláště pak dodržovat zákon č. 88/20016 Sb. a nařízení vlády ČR č. 136/2016 Sb. týkající se provádění stavebních prací.

Při provádění výstavby je nutno dodržovat příslušné bezpečnostní předpisy, týkající se jednotlivých technologických postupů výstavby. Všichni zúčastnění pracovníci musí být seznámeni s bezpečnostními předpisy před zahájením prací a při práci jsou povinni používat osobní ochranné pomůcky.

Staveniště musí být ohraničené tabulkami se zákazem vstupu všem nepovolaným osobám. Je nutno dodržovat vymezení ploch určených pro pojezd stavebních mechanismů a nebezpečný dosah stroje. Vyhlobené jámy musí být na hraně ohraničeny dvoutýčovým zábradlím včetně nočního osvětlení.

Při vlastním pracovním procesu nutno respektovat zásady bezpečnosti práce při manipulaci s materiálem a při jeho skladování, k nimž především patří :

- dodržování stanovených pracovních postupů,
- používání osobních ochranných pracovních prostředků,
- nepřetěžování strojů a prostředků užívaných při manipulaci s materiálem,
- dodržování průjezdnosti a průchodnosti komunikačních a manipulačních tras,
- ovládání zařízení pouze proškolenými zaměstnanci,
- při práci ve výškách nutno zajišťovat každého pracovníka , pracovní plochy nutno zabezpečit proti pádu z výšky, pod pracovištěm zamezit přístupu,
- montáž a demontáž lešení mohou provádět pouze pracovníci s odpovídající kvalifikací a platným průkazem,
- pracovníci musí používat ochranné přilby
- zvláštní opatření nutno dbát při všech souvisejících pracích (např. svařování)

Stanovení podmínek pro provádění prací z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Při provádění prací je nutno dodržovat všechna bezpečnostní opatření, platné výrobní předpisy a pracovní postupy. Zejména je nutno dodržet příslušná ustanovení zákona č. 88/2016 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

Příprava staveniště bude provedena dle zákona č. 88/2016 Sb. Zde popisují jen některá opatření vyplývající z výše uvedené vyhlášky. Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti BOZ musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště pokud nebudou zakotveny ve smlouvě shodně tomu bude při souběhu stavebních prací s pracemi za provozu. Vstupy a vjezdy na staveniště budou uzamykatelné a budou označeny bezpečnostními značkami a tabulkami se zákazem vstupu na staveniště nepovolaným osobám.

Dodavatel stavebních prací je povinen zajistit provádění prací v souladu se zákonem č.88/2066 Sb. Musí tedy vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce, kterými jsou technologický nebo pracovní postup, jež bude zejména obsahovat tyto body:

- Návaznost a souběh jednotlivých pracovních operací
- Pracovní postup pro danou pracovní činnost
- Použití strojů a zařízení a spec. pracovních prostředků
- Druhy a typy pomocných stavebních konstrukcí (lešení, plošiny apod.)
- Způsob dopravy (vodorovné a svislé) materiálu včetně komunikací a skladovacích ploch
- Technická a organizační opatření k zajištění bezpečnosti pracovníků, pracoviště a okolí.

Pracovníci budou seznámeni s technologickým postupem v rozsahu, který se jich týká.

Povinností pracovníků a dohled nad jejich vykonáváním v souladu se zákonem. 88/2016 Sb. Zákon samostatně upravuje bezpečnostní aspekty provádění zemních prací včetně průzkumu staveniště, vyznačení inž. sítí, výkopových prací a jejich zajištění betonářských prací, montážních prací, prací ve výškách, používání strojů a strojního zařízení a provádění prací souvisejících se stavení činností.

Veškeré práce budou dále prováděny v souladu s technickými normami. Všechny konstrukce a práce nutno provést dle projektové dokumentace. Projektant si vyhrazuje, aby změny týkající se provádění stavby, byly s ním konzultovány a odsouhlaseny.

Zákon č. 88/2016 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Nařízení vlády č. 136/2016 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.

Nařízení vlády č. 375/2017 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů.

Nařízení vlády č. 41/2020 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci.

Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí.

Vyhláška č. 192/2005 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků.

Nařízení vlády č. 406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu.

Staveniště se nedotýká ochrany veřejných zájmů.